

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Krukomakaren 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen GA 1 och GA 3. Föreningens andel är 30 procent. Samfälligheten förvaltar gA 1, sopsug (1,33% andel) GA 3, infartsväg, 36,6%.

Styrelsen

Jurga Götlund	Ordförande	
Max Andersson	Ledamot	Från och med juni 2022
Lo Bjurulf	Ledamot	Från och med juni 2022
Lousie Edman	Ledamot	Från och med juni 2022
Johan Haag	Ledamot	Från och med juni 2022
Hnas Nihlén	Ledamot	Från och med juni 2022
Thomas Reims	Ledamot	
Peter Danielsson	Ledamot	Till och med juni 2022
Elinor Feuer	Ledamot	Till och med juni 2022
Kurt Wiklund	Ledamot	Till och med juni 2022
Maud Larsen	Ledamot	Till och med juni 2022

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Louise Edman, Thomas Reims, Jurga Götlund, Johan Haag, Lo Bjurulf, Hans Nihlén och Max Andersson

Styrelsen har under året avhållit 26 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jens Forneng

Ordinarie Extern

LR Revision AB

Valberedning

Caroline Aderman

Jenny Jonsson

Patrik Eriksson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16.

Extra föreningsstämma hölls 2022-05-31. Extra stämma med anledning av ändring av stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krukomakaren 5	2000	Stockholm
Krukomakaren 6	2000	Stockholm
Krukomakaren 9	2000	Stockholm
Krukomakaren 10	2000	Stockholm
Krukomakaren 11	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via BRANDKONTORET.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1942 och består av 5 flerbostadshus.

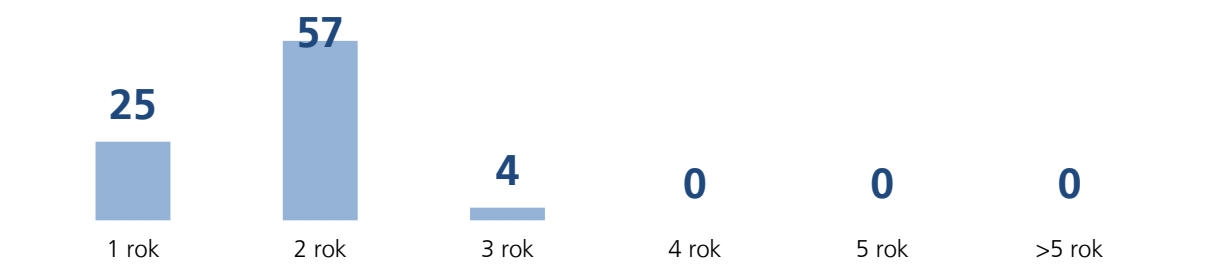
Fastigheternas värdeår är 1964.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 768 m², varav 3 633 m² utgör boyta och 135 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 85 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 14 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Tatueringstudio	45 m ²	tillsvidare

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	hobbyrum
Tvättstuga	

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Nya balkonger	2022
Byte av värmecentral	2022
Omläggning ventilation och ljudisolering i tvättstuga	2021
Stamspolning	2021
Byte av lampor i trapphus	2021
OVK & Ventilationsrengöring	2020
Torktumlare	2020
Byte av två ytterdörrar	2020
Byte av fläkt i en fastighet	2020
Renovering av tvättstuga	2019
Byte av fläktar i två fastigheter	2017
Renovering av tvättmaskiner	2017
Renovering och målning av portar och skärmtak	2016
Fönsterrenovering och målning av fönster	2014
Nya balkonger	2014
OVK	2010 - 2013
Nya balkonger	2009
Trapphusmålning	2006 - 2007
Omläggning av tak	2003
Byte av maskiner i tvättstuga	2003
Rörstambyte	2001 - 2002
Elstambyte	2001 - 2002
Fönsterrenovering	2001
Planerat underhåll	År
Upprättande av UH-plan	2023
Reparation av trappa	2023
Byte av tvättmaskiner	2023
Avrinning från vägen	2023
Målning i trapphus	2024

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV-leverantör	Telenor
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Etni AB
Bredbandsleverantör	Ownit
Tillsyn och drift av fjärrvärmeundercentral	AB Energiekonomi
Fastighetsförvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trädgårdsskötsel	Stockholm Trädgårdstjänst

Föreningens ekonomi

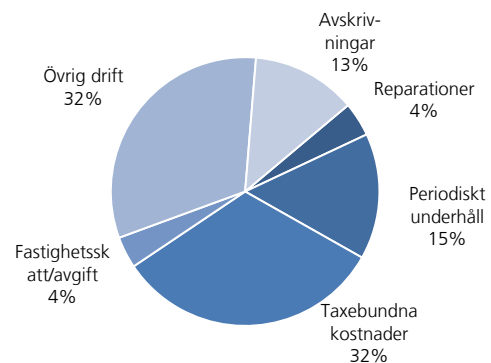
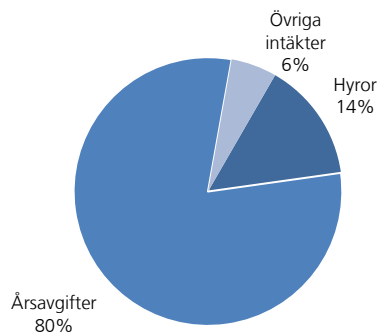
Föreningen planerar att betala av sina lån allt eftersom bindningstiden går ut. Trots detta kommer föreningen ha en fortsatt stark kassa.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-03-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 116 478	4 344 433
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 390 049	3 309 508
Finansiella intäkter	5 045	572
Minskning kortfristiga fordringar	5 358	1 814
Balkongfond	34 920	31 680
Ökning av kortfristiga skulder	345 862	82 161
	3 781 234	3 425 735
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 196 382	2 517 347
Finansiella kostnader	24 042	67 342
Ökning av materiella anläggningstillgångar	222 076	0
Minskning av långfristiga skulder	1 611 000	69 000
	5 053 500	2 653 689
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 844 212	5 116 478
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 272 266	772 046

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har undervärmecentralen bytts ut.

Lantmäteriet har under verksamhetsåret beviljat Telia AB ledningsrätt över en av föreningens tidigare lokaler. Pågående är en värdering av utrymmet som ligger till grund för föreningens ersättning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 85 st
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 117
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 118

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	757	757	757	757
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 882	1 893	1 871	1 467
Lån/m ² bostadsrättsyta	558	1 007	1 026	1 970
Elkostnad/m ² totalyta	51	34	27	29
Värmekostnad/m ² totalyta	221	218	195	201
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	49	30	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	6	18	26	38
Soliditet (%)	95	94	94	89
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-286	266	715	716
Nettoomsättning (tkr)	3 313	3 306	3 312	3 237

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 633 m² bostäder och 135 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 969 063	0	0	36 969 063
Upplåtelseavgifter	25 196 685	0	0	25 196 685
Kapitaltillskott	1 664 982	0	0	1 664 982
Fond för yttre underhåll	2 409 098	489 621	-135 500	2 054 977
Balkongfond	403 440	34 920	0	368 520
S:a bundet eget kapital	66 643 268	524 541	-135 500	66 254 227
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 718 453	-489 621	401 316	-4 630 148
Årets resultat	-285 646	-285 646	-265 816	265 816
S:a fritt eget kapital	-5 004 099	-775 267	135 500	-4 364 332
S:a eget kapital	61 639 169	-250 726	0	61 889 895

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-285 646
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 228 632
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-489 621
summa balanserat resultat	-5 003 899

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

554 567
-4 449 332

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	3 313 012	3 306 428
Övriga rörelseintäkter	Not 3	77 037	3 080
Summa rörelseintäkter		3 390 049	3 309 508

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 679 424	-2 053 074
Övriga externa kostnader	Not 5	-425 618	-372 608
Personalkostnader	Not 6	-91 340	-91 665
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-460 316	-459 576
Summa rörelsekostnader		-3 656 698	-2 976 923

RÖRELSERESULTAT

-266 649 **332 585**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 045	572
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 042	-67 342
Summa finansiella poster	-18 997	-66 770

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-285 646 **265 816**

ÅRETS RESULTAT

-285 646 **265 816**

Balansräkning

TILLGÅNGAR

2022-12-31

2021-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 8,15	60 751 549	60 989 789
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0

Summa materiella anläggningstillgångar **60 751 549** **60 989 789**

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

60 751 549

60 989 789

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		12 134	3 251
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	3 885 226	5 163 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	0	8 525

Summa kortfristiga fordringar **3 897 360** **5 174 984**

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

3 897 360

5 174 984

SUMMA TILLGÅNGAR

64 648 909

66 164 773

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62 165 748	62 165 748
Kapitaltillskott		1 664 982	1 664 982
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 409 098	2 054 977
Balkongfond		403 440	368 520
Summa bundet eget kapital		66 643 268	66 254 227
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 718 453	-4 630 148
Årets resultat		-285 646	265 816
Summa fritt eget kapital		-5 004 099	-4 364 332
SUMMA EGET KAPITAL		61 639 169	61 889 895
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		2 000 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	0	3 611 000
Leverantörsskulder		586 793	251 486
Övriga skulder		48 653	4 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	374 294	407 567
Summa kortfristiga skulder		1 009 740	4 274 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 648 909	66 164 773

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	143 år, 20 år	143 år, 20 år
Bredband	10 år	10 år
Balkonger	100 år, 50 år	100 år, 50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 713 780	2 713 780
Hyror bostäder	144 000	144 000
Hyror lokaler	200 480	202 480
Hyror parkering	145 200	132 000
Bredbandsintäkter	86 700	86 700
Överlåtelse/pantsättning	11 592	0
Avgift andrahandsuthyrning	11 423	27 646
Öresutjämning	-163	-178
	3 313 012	3 306 428

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	50 673	0
Övriga erhållna bidrag	20 000	0
Övriga intäkter	6 364	3 080
	77 037	3 080

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	-1 219	0
	Fastighetsskötsel beställning	21 474	13 975
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	69 667	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	73 993	7 951
	Snöröjning/sandning	105 113	125 314
	Städning entreprenad	101 103	99 485
	Städning enligt beställning	0	7 764
	Sotning	0	6 965
	Myndighetstillsyn	8 790	26 205
	Gemensamma utrymmen	2 897	2 307
	Sophantering	56 111	1 500
	Serviceavtal	8 525	6 275
	Förbrukningsmateriel	2 183	2 720
	Störningsjour och larm	0	10 523
	Brandskydd	3 930	0
		452 566	310 983
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	19 000
	Tvättstuga	38 409	31 171
	Sophantering/återvinning	0	22 896
	Källare	0	6 885
	Lås	10 212	15 757
	VVS	24 392	6 069
	Värmeanläggning/undercentral	2 213	0
	Ventilation	2 065	4 978
	Elinstallationer	0	3 913
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 683	0
	Fönster	4 931	0
	Balkonger/altaner	33 528	0
	Garage/parkering	0	8 125
	Skador/klotter/skadegörelse	33 159	24 931
		151 592	143 725
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	72 500
	Värmeanläggning	432 500	0
	Ventilation	0	63 000
	Elinstallationer	122 067	0
		554 567	135 500
	Taxebundna kostnader		
	El	193 977	128 645
	Värme	831 849	820 150
	Vatten	143 861	183 893
	Sophämtning/renhållning	7 853	0
	Grovsopor	7 123	6 183
		1 184 663	1 138 871
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	39 068	36 231
	Samfällighetsavgift	68 544	65 520
	Bredband	87 720	87 720
		195 332	189 471
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	140 704	134 524
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 679 424	2 053 074

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	0	2 293
	Juridiska åtgärder	0	26 022
	Revisionsarvode extern revisor	19 063	18 125
	Föreningskostnader	450	398
	Förvaltningsarvode	319 528	312 672
	Förvaltningsarvoden övriga	14 938	0
	Administration	30 752	2 993
	Konsultarvode	33 037	2 375
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 850	7 730
		425 618	372 608
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	72 450	69 750
	Sociala kostnader	18 890	21 915
		91 340	91 665
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	234 309	234 309
	Förbättringar	226 006	225 266
		460 316	459 576

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	68 093 071	68 093 071
	Nyanskaffningar	222 076	0
	Utgående anskaffningsvärde	68 315 147	68 093 071
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 103 281	-6 643 706
	Årets avskrivningar enligt plan	-460 316	-459 576
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 563 597	-7 103 281
	Planenligt restvärde vid årets slut	60 751 549	60 989 789
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	21 030 047	21 030 047
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	51 607 000	40 705 000
	Taxeringsvärde mark	111 600 000	77 200 000
		163 207 000	117 905 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	162 200 000	117 000 000
	Lokaler	1 007 000	905 000
		163 207 000	117 905 000

Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	200 960	200 960
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	200 960	200 960
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-200 960	-200 960
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-200 960	-200 960
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 565	19 565
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	19 565	19 565
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-19 565	-19 565
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-19 565	-19 565
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	6 803	6 739
	Skattefordran	33 811	39 991
	Klientmedel hos SBC	2 789 602	4 065 975
	Fordringar	400	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 610	1 050 503
		3 885 226	5 163 208

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Serviceavtal	0	8 525
		0	8 525

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 054 977	1 949 810
	Reservering enligt stadgar	489 621	353 715
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-135 500	-248 548
	Vid årets slut	2 409 098	2 054 977

**Not
14**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsda g
Nordea	1,850 %	0	3 611 000	2022-01-12
Handelsbanken	1,010 %	1 000 000	0	Okänt
Handelsbanken	1,310 %	1 000 000	0	Okänt
Summa skulder till kreditinstitut		2 000 000	3 611 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-3 611 000	
		2 000 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15

STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	25 496 640	25 496 640

Not 16

UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	62 401	72 751
Sociala avgifter	19 606	24 529
Ränta	3 931	13 546
Avgifter och hyror	288 356	296 741
	374 294	407 567

Not 17

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Då en läcka uppstått så planeras yttertrappan i hus 53 att repareras.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Jurga Götlund
Ordförande

Max Anderson
Ledamot

Lo Bjurulf
Ledamot

Louise Edman
Ledamot

Johan Haag
Ledamot

Hans Nihlen
Ledamot

Thomas Reims
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6383-2023-05-16 NY.pdf

Unikt dokument-id:

d4401889-007a-4375-8db2-bab61ff980c4

Dokumentets fingeravtryck:

17b4040e00f486c5d899052c0457bc3a6e7644540df3683a4e1945f32e904217aa13abd668e83deba26ff
9abd916ab521eb3875bb8f725bf8159d571fb752777

Undertecknare



Lo Bjurulf

Krukomakaren 1 (6383)

E-post: lyllo@telia.com

Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.96.99

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: LO
BJURULF (19660315****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-22 09:27:15 UTC



Louise Edman

Krukomakaren 1 (6383)

E-post: edmanlouise@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 185.55.11.203

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: LOUISE
EDMAN (19910209****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-22 10:31:17 UTC



Johan Haag

Krukomakaren 1 (6383)

E-post: haag_johan@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.99.49

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
HAAG (19840214****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-22 11:28:20 UTC



Thomas Reims

Krukomakaren 1 (6383)

E-post: thomas.reims@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.121 on iOS 16.0
Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 195.178.161.167

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

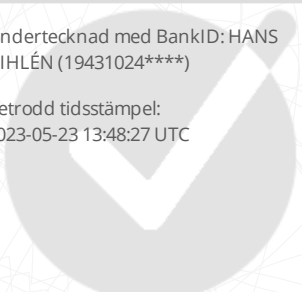
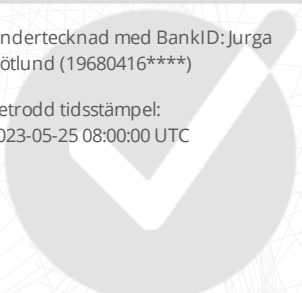
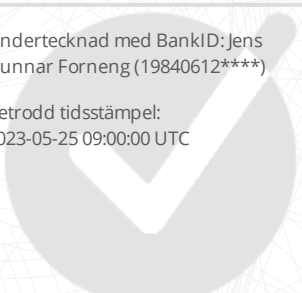
Undertecknad med BankID: Thomas
Erik Reims (19950706****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-22 12:01:39 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Max Anderson Krukomakaren 1 (6383) E-post: max.arvid.anderson@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 178.78.222.72 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: MAX ANDERSON (19840907****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 21:59:00 UTC 
 Hans Nihlen Krukomakaren 1 (6383) E-post: hans@nihlen.nu Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 94.191.152.8	Undertecknad med BankID: HANS NIHLÉN (19431024****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 13:48:27 UTC 
 Jurga Götlund Krukomakaren 1 (6383) E-post: jurga.gotlund@yahoo.se Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 146.75.181.86	Undertecknad med BankID: Jurga Götlund (19680416****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-25 08:00:00 UTC 
 Jens Forneng Krukomakaren 1 (6383) E-post: jens.forneng@lr-revision.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.94.171.29	Undertecknad med BankID: Jens Gunnar Forneng (19840612****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-25 09:00:00 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-25 09:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-25 09:00:00 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jens Forneng (jens.forneng@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.94.171.29 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-05-25 09:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jens Forneng (jens.forneng@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.94.171.29 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-05-25 09:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Jens Forneng (jens.forneng@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.94.171.29 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-05-25 08:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Jens Forneng (jens.forneng@lr-revision.se)
Enhet: ()

2023-05-25 08:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Jurga Götlund (jurga.gotlund@yahoo.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 146.75.181.86 - IP Plats: Malmö, Sweden

2023-05-25 08:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jurga Götlund (jurga.gotlund@yahoo.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 146.75.181.86 - IP Plats: Malmö, Sweden

2023-05-23 13:48:27 UTC

Dokumentet signerades av Hans Nihlen (hans@nihlen.nu)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 94.191.152.8

2023-05-23 13:48:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Nihlen (hans@nihlen.nu)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 94.191.152.8

2023-05-22 21:59:00 UTC

Dokumentet signerades av Max Anderson (max.arvid.anderson@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.222.72 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 21:58:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Max Anderson (max.arvid.anderson@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.222.72 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 21:58:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Max Anderson (max.arvid.anderson@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.222.72 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 21:58:12 UTC

Dokumentet öppnades av Max Anderson (max.arvid.anderson@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.222.72 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-22 12:01:39 UTC Dokumentet signerades av Thomas Reims (thomas.reims@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.121 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 195.178.161.167 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-22 12:01:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Reims (thomas.reims@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.121 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 195.178.161.167 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-22 11:28:20 UTC Dokumentet signerades av Johan Haag (haag_johan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.49 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 11:28:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Haag (haag_johan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.49 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 11:27:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Haag (haag_johan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.49 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 11:22:09 UTC Dokumentet öppnades av Johan Haag (haag_johan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.49 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 10:31:17 UTC Dokumentet signerades av Louise Edman (edmanlouise@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.55.11.203 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 10:31:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Louise Edman (edmanlouise@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.55.11.203 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 10:30:28 UTC Dokumentet öppnades av Louise Edman (edmanlouise@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.55.11.203 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 09:27:15 UTC Dokumentet signerades av Lo Bjurulf (lyllo@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.99 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 09:27:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lo Bjurulf (lyllo@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.99 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 09:26:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Lo Bjurulf (lyllo@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.99 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 09:23:49 UTC Dokumentet öppnades av Lo Bjurulf (lyllo@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.99 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-22 09:13:52 UTC	Dokumentet lästes igenom av Jurga Götlund (jurga.gotlund@yahoo.se) Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 146.75.181.87 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-22 09:12:29 UTC	Dokumentet öppnades av Thomas Reims (thomas.reims@gmail.com) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.178.161.162 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-22 09:08:07 UTC	Dokumentet öppnades av Jurga Götlund (jurga.gotlund@yahoo.se) Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 146.75.181.87 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-22 08:56:31 UTC	Dokumentet öppnades av Hans Nihlen (hans@nihlen.nu) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 2.64.61.166 - IP Plats: Myresjöe, Jönköping, Sweden
2023-05-22 08:13:50 UTC	Dokumentet skickades till Thomas Reims (thomas.reims@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-22 08:13:48 UTC	Dokumentet skickades till Max Anderson (max.arvid.anderson@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-22 08:13:46 UTC	Dokumentet skickades till Lo Bjurulf (lyllo@telia.com) Enhet: ()
2023-05-22 08:13:44 UTC	Dokumentet skickades till Jurga Götlund (jurga.gotlund@yahoo.se) Enhet: ()
2023-05-22 08:13:42 UTC	Dokumentet skickades till Hans Nihlen (hans@nihlen.nu) Enhet: ()
2023-05-22 08:13:41 UTC	Dokumentet skickades till Johan Haag (haag_johan@hotmail.com) Enhet: ()
2023-05-22 08:13:38 UTC	Dokumentet skickades till Louise Edman (edmanlouise@hotmail.com) Enhet: ()
2023-05-22 08:13:36 UTC	Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: ()
2023-05-22 08:13:25 UTC	Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: () IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.